

FIȘĂ ANALITICĂ MINIMALĂ

de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice

1. IDENTIFICARE

Cod	Câmp	Descriere
1.1	Cod LMI	HR-II-m-B-12765
1.2	Categorie	Monument
1.3	Denumire oficială	Vila 49, azi vila nr. 51 - Emil

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

Cod	Câmp	Descriere
2.1	Stat	România
2.2	Județ	Harghita
2.3	Localitate	Borsec
2.4	Cod poștal	535300
2.5	Stradă / Adresă	Aleea Primăverii 7
2.6	Coordonate geografice	Y = 46.9748647°, X = 25.558877°
2.7	Localitate anterioară	Neidentificat de către elaboratorul fișei
2.8	Stradă, număr anterioare	Neidentificat de către elaboratorul fișei

3. TIP DE PROPRIETATE

Cod	Câmp	Descriere
3.1	Stat	Neidentificat de către elaboratorul fișei
3.1.1	Proprietate publică a statului	Neidentificat de către elaboratorul fișei
3.1.2	Proprietate privată a statului	Neidentificat de către elaboratorul fișei
3.2	Mixt	Neidentificat de către elaboratorul fișei
3.3	Privat	Neidentificat de către elaboratorul fișei

4. DATARE

Cod	Câmp	Descriere
4.1	Epocă	Neidentificat de către elaboratorul fișei
4.1.1	Datare început	1936
4.1.2	Datare sfârșit	Neidentificat de către elaboratorul fișei
4.2	Datare prin perioade	Prima jumătate a secolului XX
4.3	Datare prin intervale de date	Edificare și construcție: perioada interbelică, sec. XX (1936); funcționare inițială ca vilă turistică; utilizare actuală cu funcțiune de unitate de cazare.
4.4	Datare precisă	1936

5. ISTORIC. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

Cod	Câmp	Descriere
5.1	Istoric	oraș BORSEC Alea Primăverii 7
5.2	Autor	Neidentificat de către elaboratorul fișei
5.3	Comanditar	Neidentificat de către elaboratorul fișei
5.4	Ctitor	Neidentificat de către elaboratorul fișei
5.5	Meșter	Neidentificat de către elaboratorul fișei
5.6	Pictor	Neidentificat de către elaboratorul fișei

6. DESCRIERE

Cod	Câmp	Descriere
6.1	Fotografii	Documentație fotografică – 1 fotografii color, anexate la prezenta fișă.
6.2	Descriere localizare	Se înscrie într-un front de vile balneare cu limbaj arhitectural similar, specific stațiunii Borsec. Clădire retrasă față de aliniament, cu gard și curte frontală.
6.2.1	Microrelief	Neidentificat de către elaboratorul fișei
6.2.2	Stil arhitectural	Neidentificat de către elaboratorul fișei
6.3	Descriere arhitecturală	Neidentificat de către elaboratorul fișei

6.3.1	Caracteristici deosebite	Neidentificat de către elaboratorul fișei
6.4	Stare generală conservare	Bună
6.4.1	Pereți	Neidentificat de către elaboratorul fișei
6.4.2	Acoperișuri	Șarpantă din lemn cu pante abrupte și învelitoare din țiglă/tablă; acoperiș conic pe turn.
6.4.3	Lucrări de restaurare	Restaurare și consolidare finalizată circa 2021-2022, proiect gestionat de U.A.T. Orașul Borsec.
6.5	Valoare culturală	Neidentificat de către elaboratorul fișei
6.6	Proprietar	Neidentificat de către elaboratorul fișei
6.7	Utilizare actuală	Unitate de cazare

DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ



Foto 1: Fotografie Vila 49, azi vila nr. 51 - Emil

7. REGLEMENTĂRI ȘI INVENTARIERE

Cod	Câmp	Descriere
7.1	Reglementări privind protecția monumentului	Zonă de protecție a monumentului istoric, 100 m conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
7.2	Amenințări	Neidentificat de către elaboratorul fișei
7.3	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
7.4	Autorul fișei și calitatea acestuia	
7.4.1	Nume	Irodiu 
7.4.2	Prenume	Raluca
7.4.3	Calitatea autorului	Operator de date
7.5	Data redactării fișei	01.04.2026

Semnătura și ștampila conducătorului instituției:

Profeanu Virgil – Manager de proiect


Specialist studiu istoric, Atestat Ministerul Culturii, domeniul 2, simbol A

Arh. Iulian Cămui

